



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr. 155/10.04.2025, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.14914/12.03.2025
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.22343/10.04.2025
- Fisa mijlocului fix cu nr.inventar 11065
- Extras din Registrul Partidelor Politice –poziția 254

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.10528/24.02.2025 prin care Partidul Patrioților solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.21150/04.04.2025 prin care Partidul Patrioților solicită atribuirea spațiului situat în Baia Mare, Bd.Traian nr.12 și prin declarația că vor efectua lucrările de reparații necesare desfășurării activității politice a partidului
- Art 1777- 1823 din Codul civil, republicat
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.
- Art. 27 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art.129, alin. (2) lit. b), lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (14), art.133, art. 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.362, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2.(1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1... ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, conform obligației asumată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.21150/04.04.2025, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) la duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de închiriere.

(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiului menționat la art.1 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele realizate încorporate în imobil.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Partidul Patriotilor cu sediul în București, strada Prolungirea Ghencea nr.93F, parter, camera 2, sector 6,
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare

privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Spatiul situat la mezaninul imobilului situat în Baia Mare bd.Traian nr.12 face parte din domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare.

Spatiul necesita lucrări de reabilitare constând în înlocuirea usilor de la intrare și de la grupul sanitar, înlocuire geamuri, refacerea instalației electrice, instalației de gaz și instalației sanitare, zugrăvirea peretilor, înlocuirea parchetului și bransamente pentru utilități.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.10528/24.02.2025, Partidul Patrioților a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților politice și administrative.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21150/04.04.2025 Partidul Patriotilor își exprima interesul pentru repartizarea spațiului situat în bd.Traian nr.12.

În ședința comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 10.04.2025 membrii comisiei au propus întocmirea proiectului de hotărâre și totodată propun ca lucrările necesare pentru funcționarea spațiului să fie executate pe cheltuiala proprie de către Partidul Patriotilor în termen de maxim 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere.

La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele realizate încorporate în imobil.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supun atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Primar
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 155/10.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Spațiul în suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat la mezaninul imobilului situat în Baia Mare, bd.Traian nr.12 face parte din domeniul privat al statului și este în administrarea Municipiului Baia Mare.

Spațiul compus dintr-o încăpere și un grup sanitar a fost închiriat ca sediu pentru diferite asociații și partide politice și este într-o stare tehnică necorespunzătoare, necesitând lucrări de reabilitare și bransamente la utilități.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.10528/24.02.2025, Partidul Patrioților a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților politice și administrative. Conform extrasului nr. 89 din Registrul Partidelor Politice, Partidul Patrioților figurează înregistrat la poziția nr.254.

Cererea nr.10528/24.02.2025 fost analizată în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință data de 12 martie 2025 iar membrii comisiei au propus repartizarea unor spații care necesită lucrări de reabilitare constând în zugrăveli, reparații la instalațiile sanitare, electrice și de apă, reparații pardoseala, înlocuire uși, bransamente utilități, etc în imobilele situate în Baia Mare în Bd.Unirii nr.11 – corp J și Bd.Traian nr.12.

Prin răspunsul înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 21150/04.04.2025, Partidul Patrioților își exprimă interesul pentru spațiul situat în bd.Traian nr.12 și ne comunică că sunt de acord cu efectuarea reparațiilor necesare pentru aducerea spațiului în stare corespunzătoare de funcționare din fonduri proprii fără a solicita restituirea cheltuielilor aferente.

În ședința comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință organizată la data de 10.04.2025, conform Borderoului înregistrat cu nr.21150/10.04.2025 membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință au luat la cunoștință de spațiul ales și au propus întocmirea proiectului de hotărâre în care se prevede faptul că solicitantul își asumă efectuarea lucrărilor de renovare necesare din fonduri proprii în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, fără pretenția de restituire a sumelor investite, la încetarea contractului de închiriere.

Încheierea contractului de închiriere se va face în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local pe o perioadă stabilită de initiatorul proiectului de hotărâre, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiilor în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire la încetarea contractului a sumelor investite, inclusiv a dotărilor și obiectelor încorporate.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale^{*)} – Republicată, citez:

„Art. 26 (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

(4) Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

Art. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.

Chiria calculată pentru spațiile atribuite va fi calculată conform art. 26, alin. (3) din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*) – Republicată, citez:

„Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”.

Conform art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare, citez:

Art. 27

„(1) Tariful de bază lunar al chiriei pe m^2 este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/ m^2)
Suprafața locuibilă	0,84

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

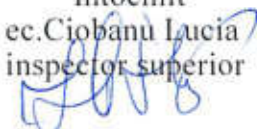
Anexăm:

- Cererea Partidului Patriotilor nr.10528/24.02.2025
- Raspunsul nr.10528/R/17.03.2025
- Borderoul comisiei de spatii nr.14914/12.03.2025
- Adresa Partidului Patriotilor nr.21150/04.04.2025
- Extras Registrul partidelor politice
- Fisa mijlocului fix nr.11065
- Actul de constituire a Partidului Patriotilor
- CIF –ul partidului

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general



Întocmit
ec.Ciobanu Lucia
inspector superior



Sef serviciu
Jur.Narița Florina Vasilica

